



Hvidovre Kommune

Østre Messegade 2
2650 Hvidovre

tlf. 40 11 59 05

Hvidovre den 18. januar 2023

kontakt@nexus.dk

Hørings svar fra Nexus Kommunikation A/S, lokalplan 469, Avedørelejren

www.nexus.dk

Jeg har 2 punkter, jeg gerne vil give mit høringssvar til: Plan for beplantning og bebyggelsesprocent for matr.nr. 2cø.

Plan for beplantning

Vi har i Avedørelejren en udmærket Grøn Manual, som vi altid har holdt os efter. Det grønne isæt er noget, der karakteriser lejren på en positiv måde lige fra indkørslen gennem Avedøre Tværvej til de mange træer i selve lejren. I haven på matriklen Østre Messegade 2 har vi dog særlig mange store træer – hvilket også fremgår på forsiden af lokalplanforslag 469. Det betyder, at huset ligger i skygge af specielt ét kæmpe-mæssigt træ det meste af dagen. Træet er endvidere ved at vokse ind over huset. Da træet stort set kun kan ses fra selve grunden, vil jeg foreslå, at det markerede træ tages ud af lokalplansforslaget, så det på et tidspunkt kan fældes og evt. erstattes af et nyt. Se kort og dronefoto på næste side.

Bebyggelsesprocent

Under §5.0 på side 20 står der, at bebyggelsesprocenten for området under et ikke må overstige 30. Under §5.1 for ejendommene 2cø og 2eq står der, at den ikke må overstige 25. Jeg vil foreslå, at §5.1 harmoniseres harmoneres med §5.0 som er Avedørelejrens øvrige bebyggelsesprocent på 30.

Venlig hilsen

Ebbe Kyrø
Nexus Kommunikation A/S
Indehaver af 2cø, Østre Messegade 2, 2650 Hvidovre



Illustration 1: Dronefoto med træ som ønskes fjernet indtegnet.



Illustration 2: Kort fra lokalplansforslag 469 med træ som ønskes fjernet indtegnet.