

UFM 07.05.2024 spurgte Anders Wolf Andresen til hvilket byggeprojekt Fægtesalsvej i Avedørelejren er

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Politik og Ledelse

Sagsnr.: 24/11767

Doknr.: 84427/24

Dato: 08-05-2024

Spørgsmål stillet UFM af Anders Wolf Andresen

Hvilket byggeprojekt er det som nævnes på Økonomiudvalgets dagsordenspunkt 4, 7. maj 2024, som vi planlægger for på Fægtesalsvej i Avedørelejren?

Svar

Det korte svar er, at projektet ikke er nyt. Det har været offentligt kendt også tidligere.

Men misforståelsen er opstået, fordi COWI desværre har brugt et "nyt" navn om projektet, som tilmed er skævt, fordi det ikke drejer sig om Fægtesalsvej. COWI er blevet bedt om at rette det fremover.

Mere uddybende om projektet:

De 22 boliger er byggemuligheden, som tidligere blev benævnt "Byggfelt H" i Avedørelejren. Det er kommunens ejendom på Gammel Byvej 2 (matr.nr. 2ep Avedøre By, Avedøre). Hvidovre Kommune har hele tiden forventet, at ejendommen skulle udbydes, når Lokalplan 469 var blevet endeligt vedtaget. Det blev lokalplanen i efteråret 2023.

At byggemuligheden af COWI benævnes "Fægtesalsvej" er ikke retvisende, da denne ligger i den anden ende af Avedørelejren...

Den nævnte ejendom har et grundareal på 737 m². Lokalplan 469 fastlægger, at ny bebyggelse på ejendommen skal opføres som etageboliger i 1½ - 2½ etager. Nye bebyggelser med etageboliger skal have et gennemsnitligt boligareal på mindst 72 m².

I Avedørelejren er der overvejende arbejdet med såkaldte "sokkeludstykninger", hvor den enkelte ejendoms afgrænsning i princippet følger ydervæggene.

Med et grundareal på 737 m² og bebyggelse i 2½ etage (to etager og udnyttet tagetage) kan der opføres ca. 2000 m² etageareal på ejendommen. I forhold til den anviste gennemsnitlige boligstørrelse på mindst 72 m² kan der således opføres op til 27 nye boliger på ejendommen. Antallet på 22 boliger er vurderet på et tidligere tidspunkt, hvor lokalplanen ikke angav en bestemt gennemsnitlig boligstørrelse, men hvor vi brugte en gennemsnitlig boligstørrelse på 90 m² i planlægningen.

Byggfeltet kan ses på planbilag 3 fra lokalplanen:

