

Svar på spørgsmål stillet på Kommunalbestyrelsens møde den 6. september 2022, punkt 5, af Helle Adelborg (A) samt Bent Roldgaard (F) vedr. McDonald restaurant i Frihedens Butikscenter

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Plan
Leder af Plan:
Henrik Nielsen

Sagsnr.: 22/26701
Doknr.: 183219/22

Dato: 29-09-2022/hni

På ovennævnte møde blev der under punktet "Eventuelt" stillet følgende spørgsmål:

- Helle Adelborg (A) spurgte til Frihedens Butikscenter nye restaurant McDonald, og ønskede en undersøgelse af det aftalte.

Ejendommen på Hvidovrevej 339 m.fl. er omfattet af Lokalplan 338 for Frihedens Butikscenter.

Denne lokalplan blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen som forslag den 30. oktober 2018 og endeligt vedtaget den 26. marts 2019.

Center for Plan og Miljø har den 22. august 2022 meddelt byggetilladelse til opførelse af en burgerrestaurant med drive-in på arealet nord for selve butikscentret inden for lokalplanens byggefelt C, idet det ansøgte var i overensstemmelse med lokalplanen.

Efter anmodning om igangsættelse af ny lokalplan fra ejendomsinvesteringsselskabet NREP på vegne af ejerne bag Frihedens Butikscenter, besluttede Bygge- og Planudvalget den 15. maj 2018, at der skulle udarbejdes ny lokalplan for området, der skulle muliggøre at opføre etageboliger og serviceerhverv på og ved Frihedens Butikscenter.

I det medfølgende projektoplæg, dateret den 9. oktober 2017, var blandt andet indeholdt en restaurant i to etager med drive-in placeret fritliggende nordvest for centret med adgang fra Hvidovrevej.

Administrationen kan bekræfte, at der på et første, indledende møde blev spurgt direkte ind til, om restauranten ville blive en McDonald's eller Burger King. Udvikler oplyste, at dette ikke ville blive tilfældet, men at man satsede på at etablere en Bone's eller Halifax Burgers.

En sådan oplysning har imidlertid ingen bindende virkning, og den private grundejer vil altid frit kunne vælge sin lejer. Kommunen kan ikke regulere arten af eller navnet på restauranten, så længe anvendelsen sker inden for rammerne af lokalplanen.

- Bent Roldgård (F) spurgte til Frihedens Butikscenter og restauranten i forhold til sikre skolevej og trafiksikkerhed generelt, og ønskede det belyst.

Inden lokalplanlægningen, i sommeren 2015, var der blevet anlagt en ny overkørsel fra Hvidovrevej til parkeringsarealerne nord for butikscentret i henhold til Vejloven.

Center for Trafik og Ejendomme oplyser, at trafiksikre skoleveje drøftes og behandles på det kommende fællesmøde mellem Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget den 1. november 2022 under punktet "Beslutning – Projekt under trafikstrategien vedrørende sikre skoleveje".

Vejkrydset ved Gammel Køge Landevej og Hvidovrevej er et af de mest befærdede vejkryds i kommunen, fordi der i krydsets nærhed ligger dels Frihedens Butikscenter, Engstrandskolen og Friheden Station, som skaber meget trafik af både biler, cykler og gående. Den nuværende placering af veje og indkørsler mv gør det teknisk vanskeligt at forbedre den nuværende trafiksikkerhed.