



Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Centerchef for Plan og Miljø:
Jakob Karlshøj

www.hvidovre.dk

Sagsnr.: 23/25439

Dato: 12. december 2023

Information til bygningsejere af etageboligbebyggelse i Hvidovre Kommune

Kære ejere af etageboliger i Hvidovre Kommune

I forlængelse af de seneste års større tagbrande i etageboligbebyggelser i E/F Grøndalsvænge og lokale brande i Hvidovre Kommune, ønsker Hvidovre Kommune at gøre bygningsejerne opmærksomme på det ansvar, du som bygningsejer har for at bygningen lever op til brandsikkerhedsmæssige forhold.

Ansvar

Det er i henhold til byggelovens § 17 samt Bygningsreglementet 2018 kapitel 5 den enkelte bygningsejers ansvar at sikre, at brandsikkerheden, som byggeriet blev godkendt efter i byggetilladelsen, er opretholdt i hele levetiden.

Hvis der er bygningsforhold, der er i strid mod den godkendte brandsikkerhed for bygningen, er det bygningsejers ansvar at lovliggøre forholdene, og kommunens ansvar, som bygningsmyndighed, jævnt før byggelovens §16C, at søge ulovlige forhold lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning.

Byggearbejder i eksisterende byggeri

Vedligeholdelsesarbejder i bygninger skal udføres forskriftsmæssigt, så de ikke påvirker de godkendte brandforhold, samt brandceller og brandsektioner holdes intakte i hele bygningens levetid.

Hvis du bliver opmærksom på brandmæssige forhold i din bygning, der ikke lever op til byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, skal forholdet lovliggøres.

Vejledninger vedrørende brand samt drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold

Vejledningen til Bygningsreglementets [kapitel 5](#) vedrørende brand samt drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger beskriver blandt andet krav til flugtveje, at trapperum alene skal være indrettet til trafik og ingen oplag samt krav om vedligeholdelse af branddøre. Hvidovre Kommune anbefaler, at du som bygningsejer minimum årligt gennemgår en tjekliste for drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i bygningerne.

Kampagne

Afslutningsvist ønsker Hvidovre Kommune at henlede din opmærksomhed på den oplysningskampagne, Social- og Boligstyrelsen har lanceret tidligere på året vedrørende brandsikkerhed i tagrum. Den giver bygningsejere gode tips til at få gennemset og kontrolleret de brandmæssige forhold for etagebebyggelsers tagrum,

og en tjekliste, du kan bruge med det samme. Læs mere om Social- og Boligstyrelsens kampagne [her](#).

På Hvidovre Kommunes hjemmeside kan du finde yderligere information om brandforhold i etageboliger og relevante kontaktoplysninger til Byggesagsafdelingen i Hvidovre Kommune. Læs mere [her](#).

Hvidovre Kommune anbefaler, at du gør brug af kampagnematerialet, for at bidrage til at brandsikkerheden er i orden i dine bygninger.

Med venlig hilsen

Jakob Karlshøj
Centerchef, Center for Plan og Miljø