

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Politik og Ledelse
Jura og Forsikring

Sagsnr.: 24/7017

Doknr.: 68934/24

Dato: 11-04-2024

I mødet deltog Carsten Groth Rasmussen, formand, Anders Brøgger, forretningsfører og Joan Helle Olsen Jørgensen, Tilsynet med de almene boliger.

Boligorganisationen og Hvidovre Kommune aftalte, at huslejeforhøjelsen vedrørende Skårupvej (råderetsarbejder, flytning af indvendig trappe) er på 10,1 pct. og vil blive forelagt ØU hurtigst muligt.

KAB har i en anden kommune en aftale om at bytte en daginstitution for andre boliger. Der efterlyses en drøftelse af, om Hvidovre Kommune kan overtage daginstitutionen på Baunevangen imod at overtage ældreboliger på Hvidovregade. KAB vender tilbage med en formel forespørgsel.

På Skårupvej er der en udfordring med støjværn ud imod jernbanen. Det er en vanskelig opgave fordi der er udfordringer med DSB.

Hvidovre Kommune orienterede om at helhedsplanen for Hvidovreparken er planlagt til at komme på Økonomiudvalgets møde den 7. maj 2024.

Altandelen i helhedsplanen arbejdes der videre med.

Renoveringen af Baunevangens børnehaven er opstartet og Hvidovre Kommune er inddraget. Den største udfordring er parkeringen og især den midlertidige parkering. Renoveringen af taget startes op til efteråret.

Boligorganisationen arbejder på en aftale med Hvidovre Kommune om udlæg for affaldsbeholdere af afdelingen og modfakturering til Hvidovre Kommune i 2025, i Baunevangen.

Der er opsat ladestandere i Baunevangen.

Skårupvej indtræder i driftsfællesskabet og det vil øge effektiviteten.

Boligorganisationen vil sende en lejekontrakt til Hvidovre Kommune indenfor kort tid i forbindelse med renoveringen af Baunevangens Børnehave.

Ældreboligerne har ikke afdelingsbestyrelser. Der er et tomt lejemål. Der er mange ældre og trapper i afdelingen som gerne vil have en bolig med let adgang.

Hvidovreparken har udlejningstop pga. renoveringen og der bliver en stor genhusningsudfordring, som er beskrevet i Helhedsplanen.

Boligorganisationen har udlejningstop og kan tilbyde midlertidige boliger frem til helhedsplanen (korttidsudlejning).

Boligselskabet efterlyser at Hvidovre Kommune anviser ældre til Baunevangens ældreboliger, fordi de har boet i området i lang tid.

Beboerklagenævnets sammensætning blev kort drøftet. Der er og har været få sager i beboerklagenævnet.

Der er en god harmoni på afdelingsmøderne i boligorganisationen og møderne er meget fredelige.

Beboeraktiviteterne går lidt op og ned, i Baunevungen er der kommet en del yngre mennesker ind og der arbejdes på nye initiativer. Baunevungen har mange børnefamilier.

Hvidovreparken har et tæt klubliv.

1. Gennemgang af styringsrapporten

Styringsrapporten blev gennemgået og drøftet.

Arbejdskapitalen er negativ pga. kursreguleringer. Der er nu kommet ny lovgivning på området.

2. Gennemgang af regnskaberne

Regnskaberne blev gennemgået og drøftet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Baunevungen har et stort overskud pga. ejendomsskattesager der er afgjort.

Skårupvej har haft en huslejestigning på under 2 % hvis man fratrækker tagrenoveringen.