

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen, Avedøre Slettevej

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jævnfør gældende lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27.10.2021.

Lokalplan 475 giver mulighed for at etablere et energianlæg inden for et mindre område på lokalt plan. Kommunen vurderer, at der er tale om en mindre ændring i forhold til gældende planlægning. Energianlægget omhandler etablering af solceller på den sydlige del af støjvolden mod motorvejen samt at opføre et anlæg til fjernvarmeproduktion, herunder teknikhus, varmepumpeanlæg, skorsten og tank til flydende brændstof.

Det samlede areal med solceller udgør maksimalt 4.000 m² og det samlede bebyggede areal til fjernvarmeproduktionen udgør maksimalt 150 m².

Lokalplan 475 afløser Lokalplan 431 og viderefører øvrig eksisterende anvendelse. De to lokalplaner, der har samme afgrænsning, omfatter ca. 25 ha.

		Ja	Nej	
A	Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2? (§ 8, stk. 1, pkt. 1)	X		Lokalplanens ændring omfatter miljøvurderingslovens bilag 2, - punkt 3a om industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand
B	Medfører planen krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? (§ 8, stk. 1, pkt. 2)		X	Nærmeste Natura 2000-område (Vestamager og havet syd for), nr. 143, ligger mere end 4 km øst for lokalplansområdet. Natura 2000-området er både et fuglebeskyttelses- og habitatområde. Lokalplanens muligheder for byggeri, anlæg og anvendelse vil ikke påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller grundlaget for udpegningen.
C	Fastlægger planen anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, eller indeholder den alene mindre ændringer i planlægningen? (§ 8, stk. 2, pkt. 1)	X		Lokalplanen omfatter et samlet areal på ca. 25 ha. Energianlægget udgør samlet 4.150 m ² , hvor solcelleanlæg er 4.000 m ² og bygningerne til fjernvarmeproduktionen udgør 150 m ² .
D	Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, pkt. 2)		X	Hvidovre Kommune har gennemført en miljøscreening og vurderer at lokalplanen ikke får væsentlig indvirkning på miljøet. Se tjekliste til screeningen nedenfor.

Tjekliste til screening af forslag til Lokalplan 475

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af: <ul style="list-style-type: none"> • forbedring, sæt + • forværring, sæt – • ikke relevant, sæt x 	væsentlige	Ikke væsentlige	Ikke relevant	bemærkninger
Befolkningen				
Sundhed		x		Energianlægget vedrører omstilling af varmforsyningen i kommunen fra olie- og naturgas til fjernvarme, der har en mindre CO ₂ udledning. Energianlægget forventes ikke at få direkte eller målbar indvirkning på borgernes sundhed.
Sikkerhed			x	
Tryghed			x	
Arbejds miljø			x	
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x	
Kultur arv				
Arkitektonisk arv (bl.a. bevaringsværdige bygninger)			x	
Kulturhistoriske forhold			x	
Arkæologisk arv			x	
Landskab				
Landskabelig værdi		x		Den vestlige del af lokalplanens område er i kommuneplanen udlagt som bevaringsværdigt landskab. Energianlægget ligger uden for kommuneplanens udpegning som bevaringsværdigt landskab.
Friluftsliv/rekreative interesser		x		<p>Hele lokalplanens område er omfattet af Den Indre Grønne Kile, jf. Fingerplan 2019. Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke må forringes af dominerende anlæg.</p> <p>Solcellerne er placeret på støjvolden langs motorvejen og vil være synlige for brugerne af nyttehaverne og når man færdes på den østlige del af Avedøre Slettevej. Varmeanlægget (teknikbygning, varmepumper m.m.) kan placeres inden for et byggefelt i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.</p> <p>Energianlæggets placering forringer ikke områdets landskabelige oplevelsesværdi eller hindrer den rekreative anvendelse.</p>
Fredning og internationale naturbeskyttelsesområder		x		<p>Lokalplanens område er i sin helhed omfattet af Vestvoldsfredningen, Fredningen af fæstningsanlægget Vestvolden med tilgrænsende områder, reg.nr. 7878.00.</p> <p>Lokalplanen fastsætter i formålet, at området disponeres under hensyntagen til fredningsbestemmelserne i Fredning af Vestvolden og under hensyntagen til bebyggelsen i Avedøre Landsby. Energianlægget forudsætter en dispensation fra § 2 i Vestvoldsfredningen.</p> <p style="text-align: center;">x</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område - Vestamager og havet syd for, nr. 143 - ligger mere end 4 km øst for lokalplansområdet. Lokalplanens muligheder for byggeri, anlæg og anvendelse vil ikke påvirke Natura 2000-området eller grundlaget for udpegningen.</p>

Beskyttet dyre- og planteliv		x	<p>I den vestlige del af lokalplanens område er der registreret tre mindre søer/vandhuller, der er beskyttet i henhold til § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Vandhullerne bliver ikke påvirket af energianlægget.</p> <p>Der blev i 2022 registreret i alt 6 flagermusarter i området. Arterne er særlig tilknyttet steder med gamle træer, som er tilfældet på Vestvolden. Støjtolden langs motorvejen kan have en betydning som ledelinje for flagermus.</p> <p>I forbindelse med lokalplanlægningen i foråret 2023 er voldens betydning som spredningskorridor blevet vurderet nærmere af en ekspert i flagermus. Vurderingen er, at så længe den øverste del af støjtolden samt bevoksning ikke berøres af projektet, så påvirker solcellerne ikke voldens effekt som spredningskorridor.</p>
Biologisk mangfoldighed		x	<p>Den eksisterende beplantning på støjtolden vil blive beskåret i forbindelse med etablering af solcelleanlægget. Solcellerne bliver placeret på et stativ parallelt med voldens hældning med en maksimal afstand på 1,5 m. Dyreliv, fugle og insekter vil kunne bevæge sig under solcellerne og der er fortsat vækstmulighed for beplantning.</p> <p>Energianlægget forventes ikke at påvirke den biologiske mangfoldighed i området.</p>
Forurening			
Trafikstøj		x	Området er påvirket af trafikstøj fra motorvejen. Energianlægget er ikke omfattet af vejledende støjgrænser fra motorvejen.
Støj og vibrationer		x	<p>Varmen fra energianlægget bliver produceret i to varmepumper, der får strøm fra solcelleanlægget. Varmepumperne støjer med 47 dB i en afstand på 5 m. Støj fra de to varmepumper aftager med afstanden og beregning viser, at i en afstand på 25 m fra varmepumperne er støjens middelværdi 35 dB.</p> <p>For offentligt tilgængelige rekreative områder er de vejledende støjgrænser 40 dB på hverdage i dagtimerne (kl. 07-18) og lørdage (kl. 07-14). På øvrige dage og tidspunkter er den vejledende støjgrænse 35 dB.</p>
Lys og/eller refleksioner		x	Solcellerne udføres i ikke reflekterende materiale og forventes ikke at virke generende ved refleksion for brugere af området.
Luft		x	
Jordbund		x	
Grundvand		x	
Overfladevand		x	
Udledning af spildevand		x	
Klimatiske faktorer		x	<p>Dele af lokalplanens område er i Kommuneplan 2021 udpeget til at have risiko for oversvømmelse ved skybrud. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at nyt byggeri og tekniske anlæg skal opføres/etableres med en sokkelhøjde på minimum 10 cm for at kunne håndtere overfladevand ved skybrud.</p> <p>Energianlægget giver mulighed for at konvertere forbrug af olie- og naturgas til fjernvarme for 270 husstande, der har en mindre CO₂ udledning.</p>
Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning		x	

Ressourceanvendelse			
Arealforbrug		x	Lokalplanens samlede areal udgør ca. 25 ha. Heraf udgør energianlægget samlet 4.150 m ² .
Energiforbrug (bl.a. trafik)		x	
Vandforbrug		x	
Råstoffer		x	
Affald, genanvendelse		x	

Miljøvurdering?	Bemærkninger
NEJ: X	<p>Lokalplanen giver mulighed for at etablere et energianlæg på et mindre område på lokalt plan. Lokalplanens ændring er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3a om industrielanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. På baggrund af screeningen vurderer Hvidovre Kommune, at lokalplanens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Det konkluderes derfor, at der ikke er grundlag for at udarbejde en miljørapport.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for at placere solceller på sydsiden af støjvolden mod motorvejen med et samlet areal på 4.000 m². Bebyggelsen til fjernvarmeanlægget placeres i forbindelse med den eksisterende bebyggelse inden for et nyt udlagt byggefelt. Det bebyggede areal udgør 150 m². Kommunen vurderer, at lokalplansforslaget ikke medfører en væsentlig påvirkning af hensynene i Fingerplan 2019, naturbeskyttelsesinteresser, Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021 og øvrige miljømæssige hensyn.</p> <p>Energianlægget forudsætter en dispensation fra § 2 i Vestvoldsfredningen, Fredningen af fæstningsanlægget Vestvolden med tilgrænsende områder, reg.nr. 7878.00.</p> <p>Der er i tilknytning til forslag til Lokalplan 475 udarbejdet forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021. Kommuneplanforslaget udvider anvendelsesmulighederne for rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, energiforsyningsanlæg for områdets lokale energiforsyning. Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 er miljøscreenet i særskilt dokument.</p>
JA:	