

Svar på spørgsmål stillet på ØU den 10. oktober 2022 af Helle Adelborg vedrørende byggesag Hvidovrevej 100

NOTAT

Spørgsmål

På Økonomiudvalgets møde den 10. oktober 2022 under Eventuelt spurgte Helle Adelborg (A) til byggesag for Hvidovrevej 100. Administration følger op med svar.

Center for Plan og Miljø har udarbejdet besvarelsen.

Svar

Sagsbehandlingen af byggeansøgningen vedrørende nyt ankomst- og venteareal for lægehus på Hvidovrevej 100 (SAVE værdi 3) er sat i bero, idet forslag til lokalplan 150 har været i høring og afventer endelig politisk vedtagelse og offentlig bekendtgørelse heraf.

Ansøgning blev modtaget den 13. april 2022 og var fuldt oplyst af ansøger til den videre sagsbehandling den 2. maj 2022, hvilket vil sige at sagsbehandlingen kunne startes op efter det tidspunkt. Ejendommen er omfattet af forslag til Lokalplan 150 for Lokalcenter på Hvidovrevej 94-110A og Kløverprisvej 3-3A.

Den 4. maj 2022 havde Center for Plan og Miljø frist, for at aflevere sagen til behandling på udvalgmødet 7. juni 2022, og ansøgningen blev ikke færdigbehandlet før fristens udløb.

Forslaget til lokalplan 150 blev behandlet politisk den 7. juni 2022 i By- og Planudvalget, og den 21. juni 2022, hvor kommunalbestyrelsen besluttede at sende forslaget i høring.

Dette betød, at byggesagens behandling blev indstillet som følge af de midlertidige retsvirkninger jf. planlovens § 17, stk. 2.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen forventes politisk behandlet i november 2022, hvorefter der vil ske offentlig bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse primo december 2022. Fra dette tidspunkt gælder det midlertidige forbud mod at ændre bebyggelsen jf. planlovens § 17 ikke længere. Vi vil således igen kunne udstede byggetilladelser til byggeri inden for lokalplansområdet. Byggesagsbehandling skal ske efter det plangrundlag, der er gældende ved tidspunktet for udstedelsen af byggetilladelsen.

Afslutningsvis kan det oplyses, at ejer af Hvidovrevej 100 blev tilbage i maj 2021 via e-Boks orienteret om, at Hvidovre Kommune er ved at udarbejde en ny lokalplan for Hvidovrevej 94-110A, og at der i den forbindelse vil ske genregistrering af nogle af de bevaringsværdige bygninger, herunder Hvidovrevej 100.

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Byg
Leder af Byg:
Mette Kathrine Fjelstrup Justesen

Sagsnr.: 22/29662
Doknr.: 205911/22

Dato: 03-11-2022/ovm