

DACHSER Denmark A/S
Helseholmen 11, DK-2650 Hvidovre

Tlf.: +4536347777
Mail: dachser.hvidovre@dachser.com

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Hvidovre, den 30. juni 2022

Høringsvar fra DACHSER Denmark A/S vedr. Forslag til " Lokalplan 518 Erhvervsområdet Avedøre Holme"

Vi ønsker med denne skrivelse at gøre indsigelse imod ovennævnte Lokalplan 518 hvad angår inddeling af Avedøre Holme i 3 delområder, nærmere bestemt de i forslaget opmærkede skillelinjer/afgrænsninger.

Endvidere gøres indsigelse mod eventuelle begrænsninger i udvidelsesmuligheder samt udnyttelse af matr. Nr. 43er, som følge af forslag til Lokalplan 518 sammenholdt med eksisterende muligheder.

Jf. kortbilag 1 i redegørelsen side 10 er vi, DACHSER Denmark A/S, Matr. Nr 43er, beliggende i delområde 1, der i forslaget bl.a. fastsætter en maksimal byggehøjde på 12 meter.

Denne begrænsning er ikke hensigtsmæssig for den type virksomhed (transport- og logistikvirksomhed), som DACHSER driver.

Matriklen er i sin tid erhvervet, byggemodnet samt teknisk forberedt til udvidelse med bl.a. højlager på 18-20 m højde samt cirka fordobling af speditionsterminal. De nuværende bygninger er ligeledes allerede dimensioneret for den planlagte udvidelse. Eksempelvis er

eksisterende brand- og varmeanlæg allerede dimensioneret til fuld udbygning. Endelig er kontorbygningen dimensioneret til at bære yderligere en etage.

Denne planlagte udvidelse er fortsat et alt afgørende led i DACHSERs strategiske ønsker og udviklingsplaner, og vi vurderer dette f.eks. harmonerer fuldt med Kommuneplan 2021.

Vi har valgt placeringen af virksomheden på Avedøre Holme, fordi området specifikt har været udlagt til bl.a. " transport og distributionsvirksomheder" (nu jvf. Fingerplan 2019 benævnt " transport og logistikvirksomheder") og fordi den centrale placering i Øresundsregionen, gode motorvejsforbindelser og korte afstand til København Centrum giver os gode betingelser for nuværende og fremtidige rationelle samt miljørigtige og dermed bæredygtige logistikløsninger. Dette støttes yderligere fremadrettet ved anvendelse af eldrevne lastbiler hvor nærhed til distributionsområdet er vigtig.

Vi ønsker naturligvis at være en del af Delområde 2 (se bilag 1 – blå markering), i lighed med en stor del af de øvrige transport og logistikvirksomheder i området, da vi dermed ikke stilles ringere end hidtil, og hvad angår hensyntagen til afstand fra kysten og rekreative arealer ved Brøndby havn ikke påvirker området negativt. Dette jf. § 3.1 og herunder Note § 3.1. samt § 5.2.

Det er uklart hvorvidt følgende tekst fra side 9, Redegørelse, områdets anvendelse, vedrører os/vores branche:

" Ved ny lokalplanlægning kan den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom fortsætte som hidtil. Det betyder for det første, at de eksisterende virksomheder ikke presses ud af området, heller ikke hvis de falder uden for lokalplanens afgrænsning af tilladte anvendelser. Det betyder også, at det ikke længere bliver muligt at etablere nye f.eks. lager eller håndværksvirksomheder i området, med mindre det sker i bebyggelse og på arealer, der hidtil har været brugt til disse formål. Når anvendelsen af en ejendom har karakter af eksisterende lovlige anvendelse, vil det kun i et begrænset omfang være muligt at

DACHSER Denmark A/S
Helseholmen 11, DK-2650 Hvidovre

Tlf.: +4536347777
Mail: dachser.hvidovre@dachser.com

foretage bygningsmæssige ændringer og der kan kun udføres mindre udvidelser af eksisterende bebyggelse "

Vi er som transport- og logistikvirksomhed som anført ovenfor afhængig af, at kunne udvikle/udvide vores virksomhed med højlager (op til 20 meter) samt øvrige faciliteter for at kunne udnytte pladsen optimalt og mest bæredygtigt. Vi må derfor gøre indsigelse mod eventuelle begrænsninger i vores handlefrihed som følge af Forslag til " Lokalplan 518 Erhvervsområdet Avedøre Holme"

DACHSER sætter stor pris på det gode erhvervsklima i Hvidovre Kommune og vi ønsker kun positivt at bidrage yderligere hertil bl.a. ved at også at kunne tilbyde et stigende antal arbejdspladser til kommunens borgere.

Vi uddyber naturligvis gerne ovenstående.

Med venlig hilsen



Peter Douwe Hut
General Manager
DACHSER Denmark A/S
Mail: peter.hut@dachser.com
Mobil : 51597733

Bilag 1:

