

Svar på forespørgsel vedr. byggesag Ladefyldvej 16B

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Byg
Leder af Byg:
Mette Kathrine Fjelstrup Justesen

Sagsnr.: 22/18218
Doknr.: 125358/22

Dato: 05-07-2022/ovm

På baggrund af henvendelse til formand for By- og Planudvalget Charlotte Munch (V) den 10. juni 2022 fra ejerne af Ladefyldvej 16B, redegør Center for Plan og Miljø herunder for forløb og indhold i den meddelte byggetilladelse til Ladefyldvej 16B.

Ejerne af Ladefyldvej 16B stiller sig i henvendelsen uforstående overfor, at de samtidigt med byggetilladelse til en kælderudvidelse (21 m²) meddelt af Hvidovre Kommune i maj 2022, har fået trukket en tilladelse på udvidelse af terrasse (14 m²) tilbage, som tidligere ejere har fået meddelt.

Den 3. maj 2022 ansøger ejer om udvidelse af kælder med 21 m². Ansøgningen er fuldt oplyst den 11. maj 2022, og der meddeles byggetilladelse med helhedsvurdering til kælderudvidelse den 31. maj 2022.

Ved administrationens sagsbehandling tages udgangspunkt i de oplysninger, som ejer/dennes rådgiver fremsender i redegørelse og tegningsmateriale. Det fremgår af tegningsmaterialet vedlagt ansøgningen for Ladefyldvej 16B, at eksisterende overdækning af terrassen i dag er 4x2,64m = 10,56m², og at fremtidigt areal vil udgøre 4x3m = 12m².

Derfor lægges det til grund for sagsbehandlingen, at der søges om 12 m² til overdækning af terrasse. Det er korrekt, at de tidligere ejere i 2021 har fået byggetilladelse til en overdækket terrasse på 14 m², men det fremgår som nævnt ikke af den ansøgning de nuværende ejere indsender den 3. maj 2022.

Ved sagsbehandling af byggeansøgninger, er det informationer fra ansøger om eksisterende og fremtidige forhold, der lægges til grund i forhold til vurderingen af om bebyggelsesprocent mv. overholdes.

Såfremt der i dette tilfælde er givet forkerte oplysninger om eksisterende og fremtidige forhold for den overdækkede terrasse, kan ansøger henvende sig til Center for Plan og Miljø om mulighed for at udarbejde allonge/tillæg vedrørende de omtalte 14 m² for overdækket terrasse.

For så vidt angår den byggetilladelse forrige ejer fik i 2021 henvises der til svarnotat om sagen på First Agenda, dateret 12. januar 2022, udarbejdet på baggrund af forespørgsel fra Charlotte Munch (V) om byggesagen på møde i Byg- og Planudvalget i december 2021.