

Høringssvar til lokalplan 148 for Hvidovre kommune.

I fortsættelse af borgermødet, der afholdtes den 23. november 2021, hvor kommunen præsenterede sit forslag til lokalplan 148 for Hvidovre Torv og den nordlige del af Hvidovregade, skal jeg som supplement på mine mundtlige kommentarer på mødet afgive dette skriftlige høringssvar.

Vi, der bor omkring Hvidovre Torv, ser gerne – og deltager gerne i en udvikling af aktiviteterne på og omkring Hvidovre Torv.

Jeg hæfter mig ved, at det i lokalplansforslaget på side 10 fastslås, at udviklingen af Hvidovre Torv skal ske i respekt for de eksisterende kulturhistoriske værdier, samt at der § 8.1 side 25 hvor det bl.a. fremgår at Hvidovre Torv skal fremstå med en urban og grøn karakter, samt at belægning, inventar og lignende på torvet skal fremstå med et ensartet visuelt udtryk i.f.t. materialevalg og farver.

Jeg skal derfor bemærke, at jeg ikke ser at torvet bør bebygges yderligere end det, der eksisterer i dag i form af Torvecafeen.

Man kunne endog overveje at flytte Torvecafeen væk fra torvearealet, således at torvet åbnes helt op som en åben plads for fremtidige aktiviteter samt evt. udeservering, således at den eksisterende cafe i stedet var en del af randbebyggelsen omkring torvet.

Samtidig hæfter jeg mig ved at kommunen ønsker mulighed for at udstykke matr.nr. 7000fs jf. forslaget til lokalplanens § 4.1 samt § 5.5, hvor det gøres muligt at bebygge matriklen med bebyggelse op til 15 meters højde med tre etager.

Dette vil jeg gerne gøre indsigelse imod. Dels vil bebyggelse af denne karakter skæmme torvet og vil snarere være en afvikling end en udvikling af torvet, og dels vil en bebyggelse af denne karakter være en betydelig forringelse af boligkvalitet for de beboere og virksomheder, der ligger umiddelbart ud til en sådan bebyggelse.

Endelig vil inddragelse af de 12 parkeringspladser, der i dag ligger på den matrikel, som kommunen ønsker mulighed for at udstykke, betyde at de butikker og servicevirksomheder, der i dag driver virksomhed fra torvet får ringere mulighed for at servicere kunder og klienter, da det bliver vanskeligere at parkere på torvet.

Subsidiært foreslår jeg, at der kan indrettes legeplads, eller at bebyggelse sker med lavere bebyggelse i et plan, eksempelvis så den nuværende Torvecafe kan flyttes hertil.

Der tages generelt i lokalplanen udgangspunkt i at udvikle torvet og aktiviteterne på og omkring torvet, bl.a. i forhold til at udvide adgangen til at etablere nye butikker og serviceerhverv på torvet, herunder at ændre vejforløb omkring torvet.

Der eksisterer i dag ca. 20 private virksomheder på og omkring torvet, der alle har behov for at service kunder og klienter, og som skal have leveret varer m.v.

Endeligt er torvet også adgangsvej for de, der bor og driver virksomhed på Hvidovregade nord. Derfor skal det sikres, at der også fremover er adgang og parkeringsmulighed for både borgere og erhvervsdrivende på og omkring torvet samt Hvidovregade nord.

Eksempelvis, skal der både være mulighed for at låsesmeden og køreskolen beliggende på torvets sydende kan parkere sine biler, ligesom kunder til disse, samt eksempelvis de to ejendomsmæglere, cafe, vinbutikken og den nyetablerede butik for Mødrehjælpen, skal kunne parkere sine biler.

Igennem de seneste 50 år er antallet af butikker i Danmark mere end halveret – og butiksstørrelsen for de butikker, der i dag eksisterer og etableres, er mere end fordoblet. Derfor finder jeg det tvivlsomt, at der med

det areal, der er afsat til etablering af nye butikker i lokalplanens § 3.6 med hhv. 1000 m<sup>2</sup> til nye butikker med en maksimalstørrelse på 500 m<sup>2</sup> vil kunne tiltrække nye butikker, om end det vil være en positiv udvikling for aktiviteten omkring torvet.

Der blev på borgermødet fra anden fremsat forslag om etablering af skøjtebane på torvet om vinteren for at sikre aktivitet i vintermånederne, en anden mulighed for øget aktivitet på og omkring torvet kan være at afholde markedsdage – i højtiderne julemarked, påskemarked m.v.

Der nævnes i forslaget til lokalplanen § 3 stk. 1 at der åbnes op for etablering af eksempelvis restauranter m.v. på torvet.

På borgermødet den 23. november 2021 fremgik det i bemærkningerne til mit indlæg på mødet, at dette indgik i forslaget, for at sikre at den nyetablerede vinbutik på torvet kan få ret til også at servere indendørs.

Jeg har forståelse for, at vinbutikken har dette ønske – og at det til en vis grad kan medvirke til at øge aktiviteten på torvet.

På den anden side skal en sådan udvidelse af retten til servering også ske i balance med os, der bor på og omkring torvet. Der er heldigvis mange nye børnefamilier, der bor omkring torvet, og mange af beboerne har jobs i offentlige og private serviceerhverv, hvilket indebærer arbejde dag, aften, nat og i weekends.

Derfor ønsker jeg at foreslå – selvom dette egentligt ikke er et anliggende for forslaget til ny lokalplan, at det lokale bevillingsnævn i Hvidovre kommune tager hensyn hertil, og benytter muligheden for i.h.t. Restaurantlovens § 10, at begrænse åbningstiden til eksempelvis kl. 22.00, samt at der i første omgang alene gives tilladelse til en begrænset periode på eksempelvis 2 år, hvorefter det i samarbejde med restauration eller serveringssted samt beboere vurderes om bevillingen har været til væsentlig gene for god ro og orden på torvet.

I forbindelse med udvikling af torvets helhed og visuelle udtryk, der er nævnt forslaget til lokalplan på side 7, samt foreslås reguleret i forslaget til lokalplan § 10 stk. 1 til stk. 11. Kan jeg kun anbefale at der strammes op på dette således, at vi får et mere harmonisk og visuelt forbedret indtryk af torvet.

Endeligt skal jeg bemærke at jeg fuldt ud kan bakke op om de i forslaget til lokalplan i § 9 stk. 2 og stk. 3 nævnte krav om etablering af El-ladestander ved parkeringspladser på torvet samt etablering af yderligere cykelparkeringsmuligheder.

Med disse bemærkninger til forslaget til ny lokalplan skal jeg herved overlade mine bemærkninger til forslaget til lokalplan 148 til Kommunalbestyrelsens behandling.

Såfremt, der måtte være kommentarer eller bemærkninger hertil, står jeg naturligvis til rådighed herfor.

Med venlig hilsen

Per Tønnesen