

# Svar på spørgsmål stillet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 6. februar 2023

# NOTAT

## Spørgsmål

Udvalget bad under punkt 5, *Idrætshal ved Risbjergskolen*, om et notat, hvor tildelingskriterierne for udbuddet uddybes.

## Svar

Center for trafik og Ejendomme har udarbejdet besvarelsen.

## Prækvalifikation forud for udbud

Inden de tre delkriterier til entreprisudbuddet kommer i spil, er totalentreprenørerne i en tidligere fase udvalgt via en prækvalifikation ved et begrænset udbud i henhold til tilbudsloven, hvor der som minimum skal være fem indbudte aktører/entreprenører.

Prækvalifikationsprocessen kører sideløbende med brugerprocessen, som beskrevet i dagsordenspunktet *Idrætshal ved Risbjergskolen*, i afsnittet "tidsplan".

I prækvalifikationen vil der blive udvalgt et passende antal entreprenører, som udbedes oplysninger, der skal bruges til en saglig vurdering af, hvilke fem totalentreprenører, der bedst kan løse den konkrete opgave, og som derfor vil blive indbudt til at afgive tilbud.

Det kan være oplysninger som referencer på lignende byggerier, erfaringer, CV/nøglepersoner, finansiel kapacitet/stabilitet etc.

Fastlæggelse af konkrete endelige kriterier i prækvalifikationen vil ske i dialog og samarbejde med ekstern bygherrerådgiver, der skal bistå med udbudsmaterialet og udbudsprocessen for det begrænsede udbud frem til tildeling af kontrakt til totalentreprenør. På den måde gøres brug af bygherrerådgivers erfaringer med udbud og totalentreprenører.

## Udbud og udbudskriterier

På baggrund af ovenstående prækvalifikation foreslår administrationen et udbud i totalentreprise med økonomisk mest fordelagtige tilbud, og med tidlig inddragelse, med følgende delkriterier:

Pris, vægtet med 50%,

Byggeteknisk kvalitet, vægtet med 25%

Proces, vægtet med 25%.

Vægtningen af pris som vigtigste parameter er for at tilbud kommer til at modsvare det estimerede budget i videst muligt omfang. Sættes vægtning af pris lavere, vil scoring på kvalitet og proces vægte højere end pris ved evaluering af tilbuddene.

Ved den af administrationen foreslåede fordeling mellem pris, byggeteknisk kvalitet og proces vil tilbudsgivere skulle yde på alle parametre for at score højt.

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Trafik og Ejendomme  
Ejendomme  
Projektleder:  
Jakob Anderson

Sagsnr.: 22/24158  
Doknr.:  
AcadreDocumentUniqueNumber

Dato: 17-02-2023/gwf

