

Offentliggørelse af beslutning om praksisændring vedrørende dispensation til drivhuse på vejbyggelinjearealet

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Byg
Leder af Byg:
Mette Justesen

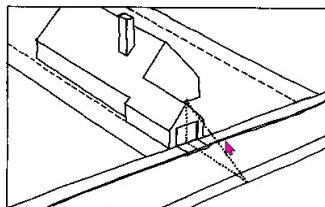
Sagsnr.: 23/8595
Doknr.: 168182/23

Dato: 22-09-2023/ovm

By- og Planudvalget, Hvidovre Kommune besluttede den 4. september 2023 på møde i By- og Planudvalget, at den nuværende restriktive praksis for tilladelse til bebyggelse på vejbyggelinjearealet lempes, så der fremover, efter konkret vurdering af den enkelte ansøgning, vil kunne meddeles dispensation til opførelse af drivhuse med tag og sider i gennemsigtigt materiale på byggelinjearealet langs vej.

Følgende forhold skal være opfyldt:

- At drivhuset opføres i glas/gennemsigtigt materiale i hele højden
- Drivhuset opføres uden støbt eller muret sokkel/halvmur
- Det er den korteste side af drivhuset, der placeres langs vej
- Dispensationen betinges af en tinglyst nedrivningsklausul
- Drivhusets tagflade placeres minimum 1 meter fra vejskellet
- Bestemmelse i Bygningsreglementet 2018, §180, stk. 3 "må højden ikke være over 0,25 x afstanden til modstående vejlinje eller udlagt linje mod vej" skal overholdes (jævnfør nedenstående illustration).



Det bemærkes, at der trods den lempede praksis for dispensation til drivhuse i vejbyggelinjen, kan være konkrete forhold på den enkelte ejendom, fx bevaringshensyn, fortidsmindebeskyttelseslinjer mv., der kan begrunde, at der alligevel ikke meddeles dispensation.

Forinden der opføres et drivhus inden for vejbyggelinjearealet, skal der ansøges om dispensation via Byg og Miljø og modtages afgørelse om dispensation fra Hvidovre Kommune.

Med indeværende skrivelse offentliggøres den besluttede praksisændring forinden praksisændring kan lægges til grund i nye afgørelser, der træffes efter denne offentliggørelse.

Yderligere oplysninger om praksis for håndhævelse af vejbyggelinjer i Hvidovre Kommuner fremgår på hjemmesiden [Byggelinjer \(hvidovre.dk\)](http://Byggelinjer(hvidovre.dk)) og vejbyggelinjerne er fastlagt i de gældende i byplanvedtægter og lokalplaner.